

## ECONOMÍA | EL PRECIO DE LA VIVIENDA EN SEGOVIA



Bloques de viviendas de la calle José Zorrilla de Segovia capital. / ANTONIO TANARRO

# La vivienda sale en Segovia a 2.379 euros el metro cuadrado y es la más cara de la región

FERNANDO ARANGUREN SEGOVIA

La ciudad de Segovia, con un precio medio de 2.397 euros por metro cuadrado, es la que tiene la vivienda más cara de toda la región y con enorme diferencia, de casi mil euros respecto a la última que es León, donde el metro cuadrado cuesta 1.440 euros.

Un estudio de la empresa Cohispania Tasaciones y Valoraciones ha venido a confirmar lo que los segovianos sospechan desde hace tiempo: que la suya es una de las ciudades más caras de España. Los precios de las viviendas, que las hacen inaccesibles para enormes segmentos de la población local, son el principal exponente de esta situación.

No hay ciudad de Castilla y León con el metro cuadrado más

Solo Burgos se sitúa a la par que la capital segoviana, que supera en precio a ciudades con más habitantes como Valladolid, Salamanca o León

La Granja de San Ildefonso es la cuarta localidad más cara de Castilla y León

caro que Segovia, si bien es cierto que Burgos (2.394) está a tan solo tres euros de distancia del precio medio de la capital segoviana.

A partir de ahí las diferencias se amplían respecto al resto de capitales de la región, incluidas las de mayor potencial económico de la comunidad. En Valladolid el precio medio del metro cuadrado es de 2.027 euros, en Salamanca de 2.179 y en León de 1.440. En la vecina Ávila cuesta 1.657 euros, en Palencia 1.470, en Soria

1.522 y en Zamora 1.584.

El encarecimiento de la vivienda en Segovia respecto del resto de capitales de la región es un fenómeno que viene arrastrándose desde hace años y que se consolida ejercicio tras ejercicio, pese a que no presente los incrementos más notables ni del pasado ni del presente año.

## Años 2005 y 2006

En el 2005 el precio del metro cuadrado creció en Segovia un 8,56%, solo por debajo de Valladolid

(13,77), Zamora (12,45) y Ávila (12,13). En Burgos aumentó un 7,13%; en León, un 4,15%; en Palencia, un 6,71; en Salamanca, un 7,30 y en Soria, un 5,12%.

Para el presente año, la estimación de Cohispania es que el coste de la vivienda aumente un 6,89% en la capital segoviana, que volverá a incrementar sus precios respecto de ciudades como Salamanca (6,40), Burgos (5,31), León (2,77) y Soria (3,32).

Por encima de Segovia, el valor del metro cuadrado crecerá este

año en las ciudades de Valladolid (9,87%), Zamora (9,51), Ávila (9,16) y Palencia (8,41).

En su conjunto, la provincia de Segovia es la tercera más cara de Castilla y León, con un precio medio provincial de 1.658 euros el metro cuadrado que solo es superado, y por estrecho margen, por las provincias de Salamanca (1.768) y Burgos (1.689).

Las restantes quedan a la zaga. El valor medio del metro cuadrado es en la de Ávila de 1.344 euros, PASA A LA PÁGINA SIGUIENTE ►►

## PISOS EN SEGOVIA

Teléfono: 676 83 90 19  
Ctra. Villacastín, 56

### VENTA DE:

Pisos (1 ó 2 dormitorios, piscina y trastero)  
Locales - Despachos - Garajes en Segovia

También hay plazas garaje para motos

## Subida del 6,5% este año en la provincia

F. A. SEGOVIA

El precio de la vivienda crecerá este año en la provincia de Segovia una media del 6,5%, conforme a la estimación realizada por la sociedad de tasaciones y valoraciones Cohispania. Este incremento será 1,74 puntos menor que el registrado en el 2005, que fue del

8,24%. Según la misma fuente, el pasado 30 de junio el precio medio del metro cuadrado era en la provincia de Segovia de 1.658 euros, 136 euros superior, al de la media regional (1.522).

El mayor crecimiento de precios de la provincia se prevé en El Espinar, 13,64%, -el mayor de la región-. Después en Espirido y Segovia (6,89%, en ambos casos) y en Torrecaballeros (6,48%).

Sorprende el bajo incremento -el menor de la región- previsto en Cuéllar (1,62%), muy por debajo de la inflación.