



Fotomontaje del desarrollo definitivo del complejo Segovia 21 que se promueve en la finca Quitapesares.

Segovia 21 ya tiene comprometido el 50% de su parque empresarial

La sociedad calcula que el complejo creará más de cinco mil empleos

EL NORTE SEGOVIA

Segovia 21, el complejo empresarial, urbanístico, turístico y de ocio de la finca Quitapesares, ya tiene comprometida la adquisición de más del 50% de los terrenos de su parque empresarial, con al menos cinco proyectos en marcha, entre otros, la construcción de un importante hotel a cargo del Grupo NH Hoteles, quien especializará el mismo en la formación de empleados de empresas y seminarios, y que contará con más de 150 habitaciones, según informaron ayer miembros del consejo de administración de Segovia 21 y Elías Benatar, de Fomento Territorial, SL, empresa que lleva la coordinación general del proyecto y su comercialización.

Entre otras parcelas empresariales en próximo desarrollo, se citó dos comprometidas con Caja Segovia, para la ubicación de las oficinas de su Obra Social y Cultural, y otras tres con diversos grupos empresariales de Madrid, de Segovia y de otros territorios de nuestra región. A ello hay que sumar el ya finalizado Vivero

Cameral de Segovia 21, que albergará en los próximos meses a más de 40 nuevos empresarios, o los dos proyectos de edificios empresarial-tecnológico que, por ejemplo, el grupo Antolín (uno de los principales fabricantes de componentes del sector automovilístico de España), pretende edificar en un corto espacio de tiempo.

Puestos de trabajo

El parque empresarial Segovia 21, es el primero de este tipo que se construye en la provincia de Segovia, y cuenta con un total de 163.000 metros cuadrados, distribuidos en 39 parcelas, destinados, exclusivamente, a edificios de oficinas, no pudiéndose desarrollar en ellos actividades empresariales de transformación, almacenaje, u otro tipo de actividades propias de polígonos industriales.

Según los cálculos de la promotora, la repercusión laboral, en cuanto a creación de empleos directos del parque empresarial, rondará los cinco mil puestos de trabajo, a los que habría que añadir los que conllevará el hotel, el centro de formación y negocios, las instalaciones deportivas muni-



Postigo, Soto y Benatar, en la presentación del proyecto. / A. DE TORRE

cipales del Ayuntamiento de Palazuelos, la Casa Club y el propio campo de golf, de 18 hoyos.

A efectos de evitar cualquier especulación de los terrenos, Segovia 21 compromete sus ventas bajo contrato que obliga a la pronta edificación de las parcelas que, de no producirse ésta, revertirían de nuevo a la sociedad, explicaron sus consejeros.

Sostenibilidad

Por lo que respecta al proyecto del Campo de Golf La Faisanera, indi-

caron que incrementa en más de 2.500 el número de árboles previstos, manteniendo las masas boscosas existentes y, por supuesto, la totalidad de los característicos e importantes olmos de la finca. Igualmente, anunciaron la rehabilitación total del antiguo edificio de La Faisanera -en ruinas desde el incendio que sufrió a principios del siglo XX- así como apoyo a obras de rehabilitación de las actuales dependencias del Centro de Servicios Sociales y Salud Nuestra Señora De la Fuen-

Soto confía en el sobreseimiento de la denuncia judicial

EL NORTE SEGOVIA

El consejero delegado de Segovia 21, Atilano Soto Rábanos, confió en el sobreseimiento de la denuncia presentada contra esta sociedad por el abogado Carlos Carrasco Muñoz de Vera, que tramita el juzgado número tres de Segovia. «Espero que en breve tendremos las mejores noticias, como no puede ser de otra manera», afirmó Soto, que también ostenta la presidencia de Caja Segovia, y que negó, de nuevo, que exista «el más mínimo resto de delito fiscal o de malversación de fondos», en los que se basaba la acusación, «porque se trata -dijo- de un proyecto inmaculado». Sobre el denunciante afirmó que «se basa en sospechas infundadas, malversación de datos y venganza».

cisla, sede de los servicios sociales de la Diputación Provincial.

Benatar reiteró el compromiso de Segovia 21 para financiar los estudios y proyectos necesarios para el nuevo acceso desde Palazuelos a la nueva estación del tren de alta velocidad con, entre otras opciones, el camino de Juarillos como vía idónea que conectará el municipio con un nuevo puente, en fase de construcción.

El coordinador general explicó que la zona residencial -240 viviendas en bloque y 80 unifamiliares- servirán para financiar las infraestructuras y servicios empresariales del complejo.

Segovia 21, constituida en el 2002, tiene como socios a la Diputación Provincial, la Cámara de Comercio y Caja Segovia. En el 2006 vendió el 42% de la edificabilidad de la finca, por 42 millones de euros a Segóbrida del Eresma, que preside el director general adjunto de Caja Segovia, Miguel Ángel Sánchez Plaza, y de la que participan Caja Circulo Católico de Burgos; Promociones Pal, S.A., de Palencia; Promotora Ge-Tres S.A., del grupo Arranz Acinas, y el Grupo Inversor Asuari, una sociedad inversora de la familia Antolín, ambas con capital burgalés, entre otros.

Está previsto que la construcción del campo de golf se inicie el próximo mes de febrero, con 18 meses de ejecución, y que el grueso del resto del complejo esté terminado en el plazo de tres años.

NC NORTECASTILLA.ES

Un espejo donde se refleja lo más importante de la vida de los segovianos

NC ciudad de segovia



Toda la información de Segovia en www.nortecastilla.es

Cambiamos para ir a más